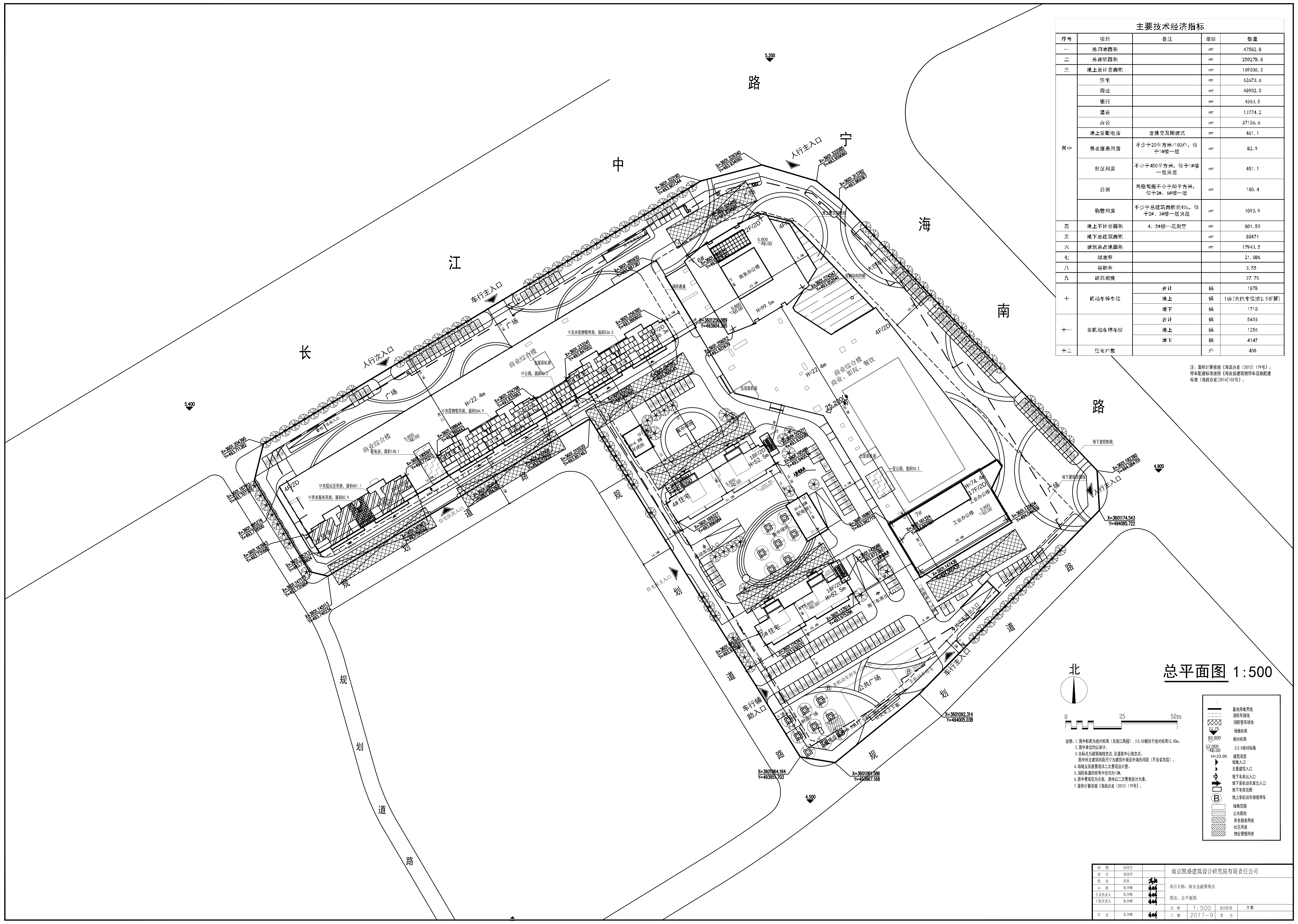
Autodesk

规划公示

总平面图

项目名称：	金融集聚区
项目位置：	长江中路南侧、宁海南路南侧
建设单位：	海安保障性住房投资建设有限公司
设计单位：	南京凯盛建筑设计研究院有限责任公司


长江中路
宁海南路
规划道路
人行主入口
车行主入口
人行次入口
车行辅助入口
商务办公楼
工业办公楼
住宅
北
0
25
50m
基地用地界线
消防车路线
消防登高场地
11.75
场地标高
82.600
相对标高
12.000
±0.00
±0.0绝对标高
H=23.95
建筑高度
场地入口
主要建筑入口
地下车库出入口
地下非机动车库出入口
地下车库范围
B
地上非机动车绿植停车
绿地范围
公共厕所
养老服务用房
社区用房
物业管理用房

主要技术经济指标

序号	项目	备注	单位	数量
一	总用地面积		㎡	47582.8
二	总建筑面积		㎡	250278.8
三	地上总计容面积		㎡	169006.3
其中	住宅		㎡	62673.6
	商业		㎡	48902.0
	银行		㎡	4363.5
	酒店		㎡	13774.2
	办公		㎡	37106.6
	地上变配电房	含独立及附建式	㎡	461.1
	养老服务用房	不少于20平方米/100户，位于1#楼一层	㎡	82.9
	社区用房	不小于450平方米，位于1#楼一层夹层	㎡	451.1
	公厕	两座每座不小于50平方米，位于2#、6#楼一层	㎡	100.4
	物管用房	不少于总建筑面积的4‰，位于2#、3#楼一层夹层	㎡	1090.9
四	地上不计容面积	4、5#楼一层架空	㎡	801.50
五	地下总建筑面积		㎡	80471
六	建筑总占地面积		㎡	17943.5
七	绿地率			21.08%
八	容积率			3.55
九	建筑密度			37.7%
十	机动车停车位	合计	辆	1878
		地上	辆	168(大巴车位按2.5折算)
		地下	辆	1710
十一	非机动车停车位	合计	辆	5403
		地上	辆	1256
		地下	辆	4147
十二	住宅户数		户	400

注：面积计算依据《海政办发（2013）179号》；
停车配建标准按照《海安县建筑物停车设施配建标准（海政办发[2014]102号》。

总平面图 1:500

说明：1.图中标高为绝对标高（吴淞口高程），±0.00相当于绝对标高12.00m。
2.图中单位均以米计。
3.坐标点为建筑轴线交点，及道路中心线交点。
图中所注建筑间距尺寸为建筑外墙至外墙的间距（不含装饰层）。
4.场地及屋面景观详二次景观设计图。
5.消防车道的转弯半径均为12M。
6.图中景观仅为示意，具体以二次景观设计为准。
7.面积计算依据《海政办发（2013）179号》。

制图	孙洋洋		南京凯盛建筑设计研究院有限责任公司			
设计	孙洋洋					
校对	高铭	高铭	项目名称：海安金融聚集区			
审核	朱卓峰	朱卓峰				
专业负责人	朱卓峰	朱卓峰	图名：总平面图			
工程负责人	朱卓峰	朱卓峰				
			比例	1:500	设计阶段	方案
审定	朱卓峰	朱卓峰	日期	2017-9	图号	

公示说明

金融集聚区位于长江中路南侧、宁海南路南侧。因方案设计优化，拟将垃圾房调整至西南角。现将该项目规划总平面图予以公示，公示时间自2022年6月20日至2022年6月30日。相关利害关系人如对该项目规划方案有合理化意见或建议，请在公示期间以书面方式反馈至海安市自然资源和规划局（请注明本人身份、联系电话或地址）。相关利害关系人对该项目规划同时享有要求听证的权利，若要求进行听证，须在公示结束前向海安市自然资源和规划局提出书面申请。

联系电话：0513-88917391
联 系 人：卢先生
通讯地址：海安市江海东路22号城乡规划科

2022年6月20日

海安市自然资源和规划局

Autodesk